**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 4 ул. Эстонских дорожников за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 381,58** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **191 813,46** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **69 568,12** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 502,32** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 31 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 14 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 9 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба | кв.№3 | м | 2 | 941,00 | февраль |
| смена ламп накал, клем.соед.,автомата | МОП | шт | 5/10/1. | 471,00 | февраль |
| смена ламп накал, автомата | МОП | шт | 6/1. | 423,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№8 | шт | 1 | 273,00 | март |
| смена ламп накаливания,патрона | МОП | шт | 6/1. | 274,00 | апрель |
| герметизация швов кровли-герметик | кровля | шт | 3 | 743,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-сгон | МОП | шт | 1 | 181,00 | август |
| смена ламп накаливания,патрона,кабеля | МОП | шт/м | 14/1/1. | 524,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-труба ПВХ с ф/ч | МОП | м | 6 | 3 316,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар,проб проход,бочата | МОП | шт | 3 | 448,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон, кран шаровый | кв.№6 | шт | 2 | 538,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый, бочата | под.№1 | шт | 2 | 567,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый, бочата | кв.№21 | шт | 2 | 567,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС-сгон,кран шаровый | кв.№14а | шт | 4/2. | 2 018,00 | ноябрь |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 72 829,44 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | улица | м2 | 70 | 15 751,00 | ноябрь |
| капитальный ремонт эл. сетей | МОП |   |   | 42 678,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 4 | 1 211,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **143 753,44** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - ***45 775,51*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **151 281,86 руб.**