**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, ул. Строителей, жилой дом № 1**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 – 21,67 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 23,84 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 21,15 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 26 504,94 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –13,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 14,10 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 11,41 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 16 714,83 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –7,10 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 8,60 руб. за 1м2), | 9 790,11 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,04 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,14 руб. за 1м2) | 1 348,29 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -5 979,99 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 25 800,64** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 9 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (безНДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/част | кв.№1 | м | 2 | 3 027,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/част | кв.№1 | м | 3 | 4 001,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/част | кв.№1 | м | 2 | 3 041,10 | сентябрь |
| утепление труб ТВС | под домом | м2 | 16 | 5 919,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/част | кв.№2 | м | 4 | 2 308,54 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **18 296,64** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ