**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по общежитию № 6 ул. Нефтяников стр. № 18 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **494 965,00** руб. (тариф 115,32 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **494 965,00**  руб. (тариф 80,18 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО).

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 57 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 20 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 10 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена смесителя д/душа и д/кухни | душ, кухня | шт | 4/2. | 8144,00 | апрель |
| смена ламп накал, патрона, плафона | 1,2 эт. | шт | 11/4/2. | 1711,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | 1,2 эт. | шт | 6 | 201,00 | май |
| смена ламп накаливания | 1,2 эт. | шт | 2 | 64,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | ком.№22 | шт | 1 | 293,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | 1-2 эт. | шт | 14/1. | 553,00 | август |
| смена смесителя д/душа | душ | шт | 1 | 3205,00 | август |
| смена ламп накаливания | 1-2 эт. | шт | 8 | 249,00 | сентябрь |
| смена ламп накал., комфорок | кухня | шт | 3/2. | 3601,00 | сентябрь |
| смена смесителя д/душа | душ | шт | 1 | 3205,00 | сентябрь |
| смена кран - буксы, смесителя | кухня | шт | 1/2. | 4412,00 | октябрь |
| смена кран - буксы, смесителя | кухня | шт | 4/1. | 2298,00 | ноябрь |
| смена ламп накал., патрона, тен д/плиты | 1,2 эт. | шт | 4/2/2. | 1791,00 | ноябрь |
| смена ламп накал., патрона, пан светодиод, переключатель д/плиты | кухня | шт | 7/2/1/1. | 1329,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31056,00** |  |

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:**  - **137 095,58 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ