**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, ул. Магистральная, жилой дом № 18В**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф– 32,60 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 312 473,81 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф– 22,16 руб., за 1м2) | 212 405,34 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф – 10,44 руб., за 1м2) | 100 068,47 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 264 440,84 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:** | **- 183 251,25** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС | 3326,72 | январь |
| ремонт сетей ТВС | 1542,2 | февраль |
| ремонт сетей ВО | 3843,86 | март |
| ремонт конструкций крыльца | 5244,1 | апрель |
| ремонт электрических сетей | 251,90 | июль |
| ремонт шиферной кровли | 8725,1 | июль |
| ремонт площадки крыльца | 2014,2 | июль |
| ремонт сетей ВО | 4251,2 | июль |
| ремонт сетей ТВС | 1521,9 | август |
| устройство ступенек | 2512,20 | август |
| ремонт сетей ВО | 3956,99 | сентябрь |
| ремонт шиферной кровли | 2541,22 | сентябрь |
| ремонт крыльца | 3 102,25 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | 3 521,25 | ноябрь |
| ИТОГО | 46355,09 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ