**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, ул. Магистральная, жилой дом № 18В**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 419 516,52 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 20,88 руб., за 1м2; | 284 862,12 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 9,87 руб., за 1м2) | 134 654,40 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 150 578,44 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 235 500,82** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 44 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№4 | 3 223,82 | март |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№9 | 1 023,67 | июнь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№8 | 347,30 | август |
| ремонт конструкций крыльца | под.№3 | 454,04 | август |
| смена верхней обшивки потолка и стен | под.№1,2,3 | 18 266,50 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№11 | 1 670,23 | сентябрь |
| косметический ремонт в МОП | под.№1,2,3 | 18 4596,73 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№11 | 6 401,74 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№8 | 733,42 | ноябрь |
|  | ИТОГО: | 216 717,45 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ