**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица Эстонских дорожников, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» в том числе: | 303 697,20 |
| - техническое обслуживание ОИД | 221 315,66 |
| - текущий ремонт общего имущества | 82 381,54 |
| в том числе Управление жилищным фондом | 22 335,82 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 69 388,23 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:** | **- 250 321,25** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей | 1523,20 | январь |
| ремонт сетей ТВС | 2952,20 | февраль |
| ремонт сетей ТВС | 452,20 | март |
| ремонт электрических сетей | 1625,25 | апрель |
| ремонт сетей ТВС | 12585,25 | апрель |
| ремонт перекрытий | 16525,20 | апрель |
| ремонт сетей ТВС | 2512,00 | май |
| ремонт электрических сетей | 5425,20 | июнь |
| ремонт электрических сетей | 1452,10 | июль |
| ремонт сетей ТВС | 1752,20 | июль |
| ремонт сетей ТВС | 8525,66 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | 1521,33 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС | 6258,25 | декабрь |
| ремонт МОП | 2752,25 | декабрь |
| ИТОГО | 65862,29 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ.