**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица Эстонских дорожников, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 291 668,38 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 25,70 руб. за 1м2), | 210 367,63 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 10,74 руб. за 1м2), | 81 300,75 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 2,09 руб. за 1м2) | 15 821,07 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 59 441,74 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:**  | **- 281 072,89** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№22 | 4 734,09 | март |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1,2 | 2 674,93 | июнь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№9 | 2 037,55 | июнь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | МОП | 346,71 | июль |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№1,2 | 2 272,50 | август |
| смена арматуры для с/бочка | МОП | 929,43 | сентябрь |
| ремонт электрических сетей в МОП | МОП | 4 805,68 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№9 | 2 153,22 | ноябрь |
| ремонт электрических сетей в МОП | под.№2 | 1 024,19 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№5 | 2 167,06 | декабрь |
|   | ИТОГО: | 23 145,36 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ