**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица Эстонских дорожников, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 35,03 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 38,53 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 278 454,17 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –23,36 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 25,70 руб. за 1м2,; | 200 815,51 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –9,77 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 10,74 руб. за 1м2), | 77 638,56 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,90 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 2,09 руб. за 1м2) | 15 103,74 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 101 776,06 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 277 841,10** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 58 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | кв.№18,19 | м | 2 | 4679,00 | январь |
| устройство верхней обшивки крылец | под.№1,2 |  |  | 11 674,05 | январь |
| смена светильников | МОП | шт | 2 | 2175,00 | февраль |
| смена унитаза, смесителя, крана шарового | МОП | шт | 7 | 10 301,00 | февраль |
| смена светильников | МОП | шт | 2 | 2175,00 | март |
| замена к/буксы, ручки д/смесителя | МОП | шт | 1/2. | 332,00 | март |
| смена светильников | МОП | шт | 1 | 1 102,00 | апрель |
| смена шланга д/душа | МОП | шт | 1 | 216,00 | май |
| устройство линолеума | МОП | м2 | 2,6 | 2 179,92 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | | | | 76 010,83 | август |
| ремонт сетей ТВС-унитаз | МОП | шт | 1 | 4505,12 | август |
| смена светильников | под.№2 | шт | 2 | 2175,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба стал. с ф/ч | кв.№18,23,МОП | м | 2 | 4 145,70 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | МОП | м | 2 | 2 008,20 | октябрь |
| смена светильника, выключателя | МОП | шт | 4/1. | 4 625,00 | октябрь |
| линолеум | МОП | м2 | 19,39 | 15 753,07 | ноябрь |
| смена светильника | МОП | шт | 5 | 5 451,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС | МОП | шт | 16 | 2 625,41 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **152 133,30** |  |