**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица Эстонских дорожников, жилой дом № 4**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 271 290,00 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 196 674,80 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 74 615,20 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 12 635,69 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -12 177,58 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 205 494,85**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 55 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения  | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена светильников | МОП | шт | 1 | 800,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 2 | 1041,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, пробка радиат | кв.№14 | шт | 2 | 713,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, пробка радиат | кв.№25 | шт | 3 | 1677,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой, сгон | кв.№10 | шт | 4 | 1 533,00 | февраль |
| смена светильников | МОП | шт | 1 | 800,00 | апрель |
| смена смесителя | душ | шт | 1 | 2 564,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, кремневые соединения | МОП | шт | 3/10. | 684,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | МОП | м | 1,5 | 1 041,00 | июль |
| смена светильников | МОП | шт | 1 | 1 080,00 | август |
| ремонт перекрытий | душ | м2 | 2,2 | 2 111,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№25 | м | 4 | 2 441,12 | сентябрь |
| смена лам накалив, люминисцент., светильников | МОП | шт | 2/4/3 | 4 184,00 | сентябрь |
| ремонт перекрытий | МОП | м2 | 3 | 2 786,00 | октябрь |
| смена смесителя, арматуры смывного бочка | МОП | шт | 2 | 2622,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ с ф/ч | МОП | шт | 2 | 838,46 | октябрь |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 3 | 193,00 | ноябрь |
| смена светильника | МОП | шт | 1 | 1080,00 | декабрь |
|  |   | **ИТОГО** | **28 381,58** |   |