**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица 60 лет СССР, жилой дом № 9**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 110 823,87 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 80 389,28 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 30 434,59 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 5 153,75 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -66 586,07 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 98 811,49** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 16 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 3 | 193,00 | январь |
| смена арматуры к унитазу | МОП | шт | 1 | 501,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | МОП | шт | 17/1. | 1 244,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | МОП | шт | 7/1. | 636,00 | март |
| смена ламп накаливания, светил | МОП | шт | 4/1. | 983,00 | апрель |
| смена ламп накал, светил, кл. соединнен | МОП | шт | 1/2/10. | 2 699,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 29 640,96 | июнь |
| ремонт электрических сетей | МОП |  |  | 1 764,00 | июль |
| смена унитаза | МОП | шт | 2 | 12 175,00 | июль |
| смена ламп накал, светильника | МОП | шт | 2 | 1 157,00 | август |
| ремонт крыльца- фанера | крыльца | м2 | 12 | 8 628,00 | август |
| ремонт сетей канализации-ПВХ ф/ч | душ | шт | 2 | 821,92 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | МОП | м2 | 34 | 19 471,50 | октябрь |
| смена ламп накал светильника | МОП | шт | 3/3. | 3 403,00 | ноябрь |
| смена ламп накал, светильника | МОП | шт | 2/1. | 1 205,00 | декабрь |
|  |  |  | **ИТОГО** | **84 522,38** |  |