**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, улица 60 лет СССР, жилой дом № 7**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 96 460,25 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 69 970,22 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 26 490,03 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 4 485,75 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -61 544,52 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:**  | **- 83 852,90**  |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 29 шт.  |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | МОП | шт | 19/2. | 1591,00 | февраль |
| устройство входной двери | МОП | шт | 1 | 5177,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 6 | 270,00 | апрель |
| устройство петель  | МОП | шт | 3 | 694,00 | май |
| смена ламп накаливания | Постановление № 292 от 29.03.2019 | 25816,32 | июнь |
| смена ламп накаливания | МОП | шт | 9 | 559,00 | июнь |
| смена ламп накалив, светильника, кабеля | МОП | шт | 3/1/3. | 1928,00 | август |
| смена душевой лейки | МОП | шт | 1 | 268,50 | октябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | МОП | шт | 1 | 628,77 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **36932,59** |   |
|  |  |  |  |  |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ