



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» апреля 2018 года

г.Лянтор

№ 418

Об установлении размера платы  
за содержание жилых помещений

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить на территории городского поселения Лянтор размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на территории городского поселения Лянтор цену и размер платы для граждан за содержание жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить перечни обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме, общежитии согласно приложениям 3,4,5,6,7,8 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.04.2017 № 472 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений».

5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования, но не ранее 01 апреля 2018 года.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

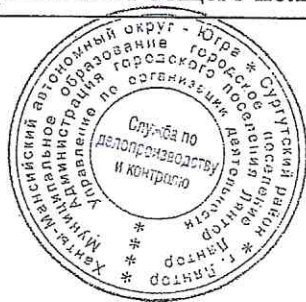


С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «24» апреля 2018 года № 418

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

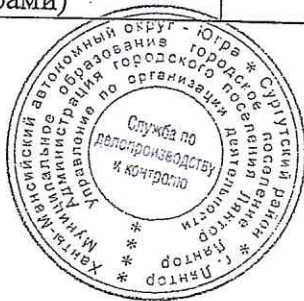
| п/п | Степень благоустройства жилых домов  | Размер платы за 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС) |
|-----|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| 1.  | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования:                            |   |
| 1.1 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (с техническими подпольями) | 35,82   |
| 1.2 | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования (без технических подполий)  | 35,70   |
| 2.  | Жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего пользования                              | 22,45   |
| 3.  | Жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования                               | 21,67   |



Приложение 2 к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «24» апреля 2018 года № 418

Цена и размер платы граждан за содержание жилых помещений  
в общежитиях муниципального жилищного фонда

| № п/п | Группы общежитий                                 | Цена за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м <sup>2</sup> занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) | Размер платы граждан за услуги по содержанию жилых помещений в общежитиях муниципального жилищного фонда за 1м <sup>2</sup> занимаемой площади в месяц, руб. (с НДС) |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | Общежития в деревянном исполнении (с вахтёрами)  | 316,01   | 115,32   |
| 2     | Общежития в капитальном исполнении (с вахтёрами) | 147,17   | 53,71  |



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах (жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами общего пользования с техническими подпольями)**

| № п/п   | Наименование показателя  | Периодичность         |  |
|---|--|-----------------------|--|
| <b>I. Содержание помещений общего пользования</b>   |  |                       |  |
| 1   | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)  | 2                     | раз(а) в неделю                        |
| 2   | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)   | 1                     | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3   | Уборка чердачных помещений от мусора   | 1                     | раз в год                              |
| 4   | Уборка технических подполий  | 1                     | раз в год                              |
| <b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |                       |  |
| 5   | Подметание территории перед входом в подъезд   | 2                     | раз (а) в неделю                       |
| 6   | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1                     | раз в неделю                           |
| 7   | Очистка контейнерной площадки  | 3                     | раз в неделю                           |
| 8   | Подметание ступеней и площадок крылец  | 2                     | раз в неделю                           |
| 9   | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |  |
| 10  | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)   | по мере необходимости |  |
| <b>III. Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>                                      |  |                       |  |
| <b>A. Конструктивные элементы</b>   |  |                       |  |
| 11  | Установка и снятие пружин  | 2                     | раз(а) в год                           |
| 12  | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости |  |
| 13  | Удаление с крыш снега и наледей  | 2                     | раза за сезон                          |
| 14  | Мелкий ремонт кровли   | 1                     | раз в год                              |
| <b>Б. Отопление</b>   |  |                       |  |
| 15  | Притирка запорной арматуры без снятия с места:   |                       |  |
|   | пробочный кран   | 1                     | раз в год                              |
|   | клапан вентиля   | 1                     | раз в год                              |
| 16  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1                     | раз в год                              |
| 17  | Консервация системы отопления  | 1                     | раз в год                              |
| 18  | Промывка системы центрального отопления  | 1                     | раз в год                              |

|            |  |                       |                        |
|------------|--|-----------------------|------------------------|
| 19         | Опрессовка системы центрального отопления  | 1                     | раз в год              |
| <b>В.</b>  | <b>Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение</b>  |                       |                        |
| 20         | Уплотнение сгонов  | 1                     | раз в год              |
| 21         | Устранение засоров канализационных труб  | 1                     | раз в год              |
| 22         | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1                     | раз в год              |
| 23         | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1                     | раз в год              |
| <b>Г.</b>  | <b>Электрические сети</b>  |                       |                        |
| 24         | Смена выключателей   | 2                     | раз в год              |
| 25         | Смена перегоревшей электролампы  | 2                     | раз в год              |
| 26         | Мелкий ремонт электропроводки  | 1                     | раз в год              |
| 27         | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)            | 1                     | раз в год              |
| 28         | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости |                        |
| 29         | Дератизация  | 1                     | раз в год (троекратно) |
| 30         | Дезинсекция  | 1                     | раз в год              |
| <b>IV.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |                       |                        |
| 31         | Ремонт кровли  | 1                     | раз в год              |
| 32         | Ремонт фронтонов, карнизов   | 1                     | раз в год              |
| 33         | Ремонт фасада  | 1                     | раз в год              |
| 34         | Ремонт крылец  | 1                     | раз в год              |
| 35         | Ремонт лестничных маршей   | 1                     | раз в год              |
| 36         | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)   | 1                     | раз в год              |
| 37         | Косметический ремонт мест общего пользования   | 1                     | раз в 5 лет            |
| 38         | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 39         | Ремонт обшивки потолков  | 1                     | раз в год              |
| 40         | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:   |                       |                        |
|            | оконные блоки  | 1                     | раз в год              |
|            | дверные блоки  | 1                     | раз в год              |
| 41         | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)                                      | 1                     | раз в год              |
| 42         | Замена остекления в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 43         | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования   | 1                     | раз в год              |
| 44         | Утепление технического подполья (отсыпка грунтом)  | 1                     | раз в год              |
| 45         | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования   | 1                     | раз в год              |
| 46         | Ремонт сетей тепловодоснабжения в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 47         | Ремонт сетей канализации   | 1                     | раз в год              |



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых до-  
мах  
(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией и местами обще-  
го пользования без технических подполий)**

| № п/п       | Наименование показателя  | Периодичность         |  |
|-------------|--|-----------------------|--|
| <b>I.</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |                       |  |
| 1           | Подметание полов в помещениях общего пользования (подъезды)  | 2                     | раз(а) в неделю                        |
| 2           | Мытьё полов в помещениях общего пользования (подъезды)   | 1                     | раз в месяц в летний период (3 месяца) |
| 3           | Уборка чердачных помещений от мусора   | 1                     | раз в год                              |
| <b>II.</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                  |                       |  |
| 4           | Подметание территории перед входом в подъезд   | 2                     | раз(а) в неделю                        |
| 5           | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1                     | раз в неделю                           |
| 6           | Очистка контейнерной площадки  | 3                     | раз(а) в неделю                        |
| 7           | Подметание ступеней и площадок крылец  | 2                     | раз(а) в неделю                        |
| 8           | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) | по мере необходимости |  |
| 9           | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)   | по мере необходимости |  |
| <b>III.</b> | <b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>  |                       |  |
| <b>A.</b>   | <b>Конструктивные элементы</b>   |                       |  |
| 10          | Установка и снятие пружин  | 2                     | раз(а) в год                           |
| 11          | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования   | по мере необходимости |  |
| 12          | Удаление с крыш снега и наледей  | 2                     | раза за сезон                          |
| 13          | Мелкий ремонт кровли   | 1                     | раз в год                              |
| <b>B.</b>   | <b>Отопление</b>   |                       |  |
| 14          | Притирка запорной арматуры без снятия с места:<br>пробочный кран   | 1                     | раз в год                              |
|             | клапан вентиля   | 1                     | раз в год                              |
| 15          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1                     | раз в год                              |
| 16          | Консервация системы отопления  | 1                     | раз в год                              |
| 17          | Промывка системы центрального отопления  | 1                     | раз в год                              |
| 18          | Опрессовка системы центрального отопления  | 1                     | раз в год                              |
| <b>B.</b>   | <b>Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение</b>  |                       |  |

|            |  |                       |                        |
|------------|--|-----------------------|------------------------|
| 19         | Уплотнение сгонов  | 1                     | раз в год              |
| 20         | Устранение засоров канализационных труб  | 1                     | раз в год              |
| 21         | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1                     | раз в год              |
| 22         | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1                     | раз в год              |
| <b>Г.</b>  | <b>Электрические сети</b>  |                       |                        |
| 23         | Смена выключателей   | 2                     | раз(а) в год           |
| 24         | Смена перегоревшей электролампы  | 2                     | раз(а) в год           |
| 25         | Мелкий ремонт электропроводки  | 1                     | раз в год              |
| 26         | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования (проверка и обеспечение работоспособности)            | 1                     | раз в год              |
| 27         | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости |                        |
| 28         | Дератизация  | 1                     | раз в год (троекратно) |
| 29         | Дезинсекция  | 1                     | раз в год              |
| <b>IV.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>   |                       |                        |
| 30         | Ремонт кровли  | 1                     | раз в год              |
| 31         | Ремонт фронтонов, карнизов   | 1                     | раз в год              |
| 32         | Ремонт фасада  | 1                     | раз в год              |
| 33         | Ремонт крылец  | 1                     | раз в год              |
| 34         | Ремонт лестничных маршей   | 1                     | раз в год              |
| 35         | Ремонт перекрытий (пола) (замена, восстановление отдельных участков)   | 1                     | раз в год              |
| 36         | Косметический ремонт мест общего пользования   | 1                     | раз в 5 лет            |
| 37         | Ремонт обшивки стен в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 38         | Ремонт обшивки потолков  | 1                     | раз в год              |
| 39         | Ремонт дверных и оконных блоков в местах общего пользования:   |                       |                        |
|            | оконные блоки  | 1                     | раз в год              |
|            | дверные блоки  | 1                     | раз в год              |
| 40         | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)                                      | 1                     | раз в год              |
| 41         | Замена остекления в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 42         | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС в местах общего пользования   | 1                     | раз в год              |
| 43         | Ремонт электрических сетей в местах общего пользования   | 1                     | раз в год              |
| 44         | Ремонт сетей теплоснабжения в местах общего пользования  | 1                     | раз в год              |
| 45         | Ремонт сетей канализации   | 1                     | раз в год              |
| 46         | Утепление канализационных стояков  | 1                     | раз в год              |
| 47         | Ремонт вентиляционной системы  | 1                     | раз в год              |



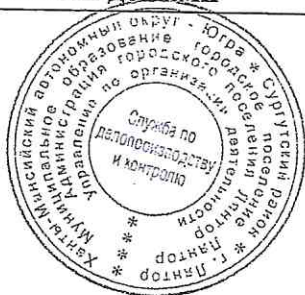


**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах  
(жилищный фонд деревянного исполнения с придомовой территорией без мест общего  
пользования)**

| № п/п      | Наименование показателя  | Периодичность |                       |
|------------|--|---------------|-----------------------|
| <b>I.</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                  |               |                       |
|            | Подметание территории перед входом в подъезд   | 2             | раз(а) в неделю       |
| 2          | Уборка мусора с придомовой территории в летний период  | 1             | раз в неделю          |
| 3          | Очистка контейнерной площадки  | 3             | раз(а) в неделю       |
| 4          | Подметание ступеней и площадок крылец  | 2             | раз(а) в неделю       |
| 5          | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов (мест движения пешеходов) |               | по мере необходимости |
| 6          | Сдвигка и подметание снега при снегопаде (мест движения пешеходов)   |               | по мере необходимости |
| <b>II.</b> | <b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>  |               |                       |
| <b>A.</b>  | <b>Конструктивные элементы</b>   |               |                       |
| 7          | Удаление с крыш снега и наледей  | 2             | раза за сезон         |
| 8          | Мелкий ремонт кровли   | 1             | раз в год             |
| <b>B.</b>  | <b>Отопление</b>   |               |                       |
| 9          | Притирка запорной арматуры без снятия с места:<br>пробочный кран   | 1             | раз в год             |
|            | клапан вентиля   | 1             | раз в год             |
| 10         | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления  | 1             | раз в год             |
| 11         | Консервация системы отопления  | 1             | раз в год             |
| 12         | Промывка системы центрального отопления  | 1             | раз в год             |
| 13         | Опрессовка системы центрального отопления  | 1             | раз в год             |
| <b>B.</b>  | <b>Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение</b>  |               |                       |
| 14         | Уплотнение сгонов  | 1             | раз в год             |
| 15         | Устранение засоров канализационных труб  | 1             | раз в год             |
| 16         | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1             | раз в год             |
| 17         | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения   | 1             | раз в год             |
| <b>Г.</b>  | <b>Электрические сети</b>  |               |                       |
| 18         | Мелкий ремонт электропроводки  | 1             | раз в год             |

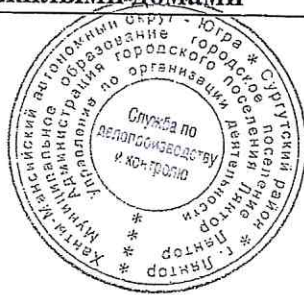
|             |   |                       |                                |
|-------------|---|-----------------------|--------------------------------|
| 19          | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, тепло-снабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости |                                |
| 20          | Дератизация   | 1                     | раз в год<br>(троекратно)      |
| 21          | Дезинсекция   | 1                     | раз в год                      |
| <b>III.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |                       |                                |
| 22          | Ремонт кровли   | 1                     | раз в год                      |
| 23          | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1                     | раз в год                      |
| 24          | Ремонт фасада   | 1                     | раз в год                      |
| 25          | Ремонт крылец   | 1                     | раз в год                      |
| 26          | Ремонт чердачных перекрытий (замена, восстановление отдельных участков)                                       | 1                     | раз в год                      |
| 27          | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС  | 1                     | раз в год                      |
| 28          | Ремонт электрических сетей  | 1                     | раз в год                      |
| 29          | Ремонт сетей теплоснабжения   | 1                     | раз в год                      |
| 30          | Ремонт сетей канализации  | 1                     | раз в год                      |
| 31          | Утепление канализационных стояков   | 1                     | раз в год                      |
| 32          | Ремонт вентиляционной системы   | 1                     | раз в год                      |
| <b>IV</b>   | <b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>  | 12                    | 12 месяцев<br>(7 раз в неделю) |
| <b>V</b>    | <b>Утилизация твердых бытовых отходов</b>   | 12                    | 12 месяцев<br>(7 раз в неделю) |
| <b>VI</b>   | <b>Управление жилыми домами</b>   | ПОСТОЯННО             |                                |



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в жилых домах**  
**(жилищный фонд деревянного исполнения без придомовой территории и мест общего пользования)**

| №<br>п/п    | Наименование показателя   | Периодичность         |                         |
|-------------|---|-----------------------|-------------------------|
|             |   |                       |                         |
| <b>I.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>                   |                       |                         |
| 1           | Очистка контейнерной площадки   | 3                     | раз (а) в неделю        |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание многоквартирного дома</b>   |                       |                         |
| <b>A.</b>   | <b>Конструктивные элементы</b>  |                       |                         |
| 2           | Удаление с крыш снега и наледей   | 2                     | раза за сезон           |
| 3           | Мелкий ремонт кровли  | 1                     | раз в год               |
| <b>Б.</b>   | <b>Отопление</b>  |                       |                         |
| 4           | Притирка запорной арматуры без снятия с места:<br>пробочный кран  | 1                     | раз в год               |
|             | клапан вентиля  | 1                     | раз в год               |
| 5           | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 1                     | раз в год               |
| 6           | Консервация системы отопления   | 1                     | раз в год               |
| 7           | Промывка системы центрального отопления   | 1                     | раз в год               |
| 8           | Опрессовка системы центрального отопления   | 1                     | раз в год               |
| <b>В.</b>   | <b>Водоснабжение, (ХВС, ГВС), водоотведение</b>   |                       |                         |
| 9           | Уплотнение сгонов   | 1                     | раз в год               |
| 10          | Устранение засоров канализационных труб   | 1                     | раз в год               |
| 11          | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах   | 1                     | раз в год               |
| 12          | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 1                     | раз в год               |
| <b>Г.</b>   | <b>Электрические сети</b>   |                       |                         |
| 13          | Мелкий ремонт электропроводки   | 1                     | раз в год               |
| 14          | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, тепло-снабжения, вентиляции, канализации, энергоснабжения) | по мере необходимости |                         |
| 15          | Дератизация   | 1                     | раз в год (тремякратно) |
| 16          | Дезинсекция   | 1                     | раз в год               |
| <b>III.</b> | <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |                       |                         |
| 17          | Ремонт кровли   | 1                     | раз в год               |
| 18          | Ремонт фронтонов, карнизов  | 1                     | раз в год               |
| 19          | Ремонт фасада   | 1                     | раз в год               |
| 20          | Ремонт крылец   | 1                     | раз в год               |

|    |  |           |                                |
|----|--|-----------|--------------------------------|
| 21 | Ремонт чердачных перекрытий<br>(замена, восстановление отдельных участков) | 1         | раз в год                      |
| 22 | Утепление систем ТВС, ГВС, ХВС   | 1         | раз в год                      |
| 23 | Ремонт электрических сетей   | 1         | раз в год                      |
| 24 | Ремонт сетей теплоснабжения  | 1         | раз в год                      |
| 25 | Ремонт сетей канализации   | 1         | раз в год                      |
| 26 | Утепление канализационных стояков  | 1         | раз в год                      |
| 27 | Ремонт вентиляционной системы  | 1         | раз в год                      |
| IV | Вывоз твердых бытовых отходов  | 12        | 12 месяцев<br>(7 раз в неделю) |
| V  | Утилизация твердых бытовых отходов   | 12        | 12 месяцев<br>(7 раз в неделю) |
| VI | Управление жилыми домами   | постоянно |                                |



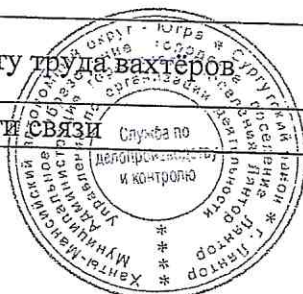
**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития с вахтёра  
ми)**

| № п/п       | Наименование показателя   | Периодичность |  |
|-------------|---|---------------|--|
| <b>I.</b>   | <b>Содержание помещений общего пользования, в том числе:</b>  |               |  |
| 1           | Подметание полов во всех помещениях общего пользования  | 7             | раз(а) в неделю  |
| 2           | Мытьё санитарных узлов (в том числе чистка унитазов и раковин)  | 7             | раз(а) в неделю  |
| 3           | Мытьё полов в местах общего пользования   | 7             | раз(а) в месяц   |
| 4           | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования   | 1             | раз(а) в год   |
| 5           | Влажная протирка стен   | 4             | раз(а) в месяц   |
| 6           | Уборка технических подполий   | 1             | раз(а) в год   |
| <b>II.</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b> |               |  |
| 7           | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период  | 3             | раз(а) в неделю  |
| 8           | Очистка урн   | 3             | раз(а) в неделю  |
| 9           | Уборка мусора с газона  | 3             | раз(а) в неделю  |
| 10          | Очистка контейнерной площадки   | 7             | раз(а) в неделю  |
| 11          | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков  | 7             | раз(а) в неделю  |
| 12          | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов                        | 3             | раз(а) в неделю  |
| 13          | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде                                    |               | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 14          | Удаление снега и наледи с крылец  | 3             | раз(а) в неделю  |
| <b>III.</b> | <b>Конструктивные элементы, в том числе:</b>  |               |  |
| 15          | Снятие и установка пружин   | 2             | раз(а) в не-   |

|            |  |   | делю                                    |
|------------|--|---|---|
| 16         | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий   | 1 | раз(а) в год                            |
| 17         | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования                        | 1 | раз(а) в год                            |
| 18         | Удаление с крыши снега и наледи  | 2 | раза за сезон                           |
| 19         | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2   | 1 | раз(а) в год                            |
|            | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе:                                     |   |   |
| 20         | Установка дверных навесов  | 1 | раз(а) в год                            |
| 21         | Установка дверных ручек  | 1 | раз(а) в год                            |
| 22         | Монтаж уплотнительных прокладок  | 1 | раз(а) в год                            |
| 23         | Смена брусков сечением 50*50 мм  | 1 | раз в год                               |
| 24         | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2  | 1 | раз в год                               |
| 25         | Монтаж проушин для замка на двери в бойлерную  | 1 | раз(а) в год                            |
| 26         | Монтаж замка на двери в бойлерную  | 1 | раз(а) в год                            |
| 27         | Смена дверной коробки и полотна  | 1 | раз(а) в год                            |
| 28         | Ремонт и (или) смена оконной рамы  | 1 | раз(а) в год                            |
| 29         | Мелкий ремонт металлических крылец (аварийные ступени)                               | 1 | раз(а) в год                            |
| 30         | Прочистка дымовентиляционных каналов   | 1 | раз(а) в год                            |
| 31         | Утепление труб участками до 1 м трубы  | 1 | раз(а) в год                            |
| <b>IV.</b> | <b>Отопление, в том числе:</b>   |   |   |
| 32         | Ревизия запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля                         | 1 | раз(а) в год                            |
| 33         | Ревизия задвижек по отоплению  | 1 | раза в год                              |
| 34         | Смена запорной арматуры диаметром от 15 мм до 50 мм                                  | 1 | раза в год                              |
| 35         | Смена отопительного прибора  | 1 | раза в год                              |
| 36         | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                      | 2 | раз(а) в 2 года                         |
| 373        | Консервация системы отопления  | 1 | раз(а) в год                            |
| 384        | Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                 | 1 | раз(а) в год                            |
| 39         | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 40         | Осмотр системы отопления подвальных помещений  | 1 | раз(а) в год                            |
| 41         | Обслуживание и текущий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения     | 1 | раз(а) в год                            |
| 42         | Устранение течи радиатора  | 1 | раз(а) в год                            |
| <b>V.</b>  | <b>Водоснабжение, водоотведение, в том числе:</b>                                    |   |   |

|            |  |   |                           |
|------------|--|---|---------------------------|
| 43         | Ревизия задвижек на сетях холодного, горячего водоснабжения и водоотведения                                    | 1 | раз(а) в год              |
| 44         | Уплотнение сгонов  | 1 | раз(а) в год              |
| 45         | Устранение засоров канализационных труб  | 2 | раз в год                 |
| 46         | Смена унитаза (со смывным бачком)  | 1 | раз в год                 |
| 47         | Смена раковины   | 1 | раз в год                 |
| 48         | Смена сифона   | 1 | раз в год                 |
| 49         | Смена арматуры для унитаза   | 1 | раз в год                 |
| 50         | Смена смесителей   | 1 | раз в год                 |
| 51         | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах  | 1 | раз в год                 |
| 52         | Осмотр систем холодного, горячего водоснабжения и водоотведения  | 1 | раз в год                 |
| <b>VI.</b> | <b>Электрические сети, в том числе:</b>  |   |                           |
| 53         | Смена выключателей   | 2 | раз в год                 |
| 54         | Смена перегоревшей электролампы  | 4 | раз в год                 |
| 55         | Мелкий ремонт электропроводки  | 1 | раз в год                 |
| 56         | Ремонт либо замена электроплиты (замена конфорки, те-на, переключателя)  | 1 | раз в год                 |
| 57         | Смена осветительных приборов   | 1 | раз в год                 |
| 58         | Осмотр электрических сетей в местах общего пользова-ния  | 2 | раз в год                 |
| 59         | Влажная протирка плафонов в местах общего пользова-ния   | 2 | раз в год                 |
| 60         | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснаб-жения) |   | Ежедневно                 |
| 61         | Дератизация  | 1 | раз в год<br>(троекратно) |
| 62         | Дезинсекция  | 1 | раз в год                 |
| 63         | Вывоз твёрдых бытовых отходов  | 7 | раз в неде-лю             |
| 64         | Утилизация твёрдых бытовых отходов   | 7 | раз в неде-лю             |
| <b>VII</b> | <b>Обслуживание и мелкий ремонт пожарного водовода, в том числе:</b>   |   |                           |
| 65         | Проведение испытаний работоспособности пожарных кранов   | 2 | раз в год                 |
| 66         | Обследование целостности пожарного рукава и ствола, исправности вентиля  | 2 | раз в год                 |
| 67         | Обслуживание и мелкий ремонт охранно-пожарной сиг-нализации  | 1 | раз в год                 |
| 68         | Расходы на оплату труда вахтёров   | 1 | раз в год                 |
| 69         | Расходы на услуги связи  | 1 | раз в месяц               |





### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Специализированный жилищный фонд в капитальном исполнении (общежития с вахтёрами))

| № п/п       | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |  |
|-------------|---|---|--|
| <b>I.</b>   | <b>Содержание помещений мест общего пользования</b>   |   |  |
| 1           | Подметание полов во всех помещениях общего пользования                                      | 7   | раз в неделю   |
| 2           | Мытьё полов в местах общего пользования   | 7   | раз в неделю   |
| 3           | Мытьё окон легкодоступных в местах общего пользования                                       | 1   | раз в месяц  |
| 4           | Влажная протирка стен   | 4   | раза в год   |
| 5           | Уборка чердачных помещений  | 1   | раз в год  |
| 6           | Уборка подвальных помещений   | 1   | раз в год  |
| <b>II.</b>  | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |   |  |
| 7           | Подметание территории перед входом в подъезд в летний период                                | 3   | раза в неделю  |
| 8           | Уборка мусора с газона  | 3   | раза в неделю  |
| 9           | Уборка мусора (очистка урн)   | 3   | раза в неделю  |
| 10          | Очистка контейнерной площадки   | 7   | раз в неделю   |
| 11          | Подметание ступеней и площадок крылец и приямков  | 7   | раз в неделю   |
| 12          | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов          | 3   | раза в неделю  |
| 13          | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде                      |   | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 14          | Удаление снега и наледи с крылец  | 3   | раза в неделю  |
| <b>III.</b> | <b>Конструктивные элементы</b>  |   |  |
| 15          | Снятие и установка пружин   | 2   | раза в год   |
| 16          | Открытие и заделка продухов в цоколях зданий  | 1   | раз в год  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| 17                                     | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи  | 1 | раз в год                               |
| 18                                     | Замена разбитых окон и дверей в помещениях общего пользования до 3-х м2              | 1 | раз в год                               |
| 19                                     | Удаление с крыш снега и наледи   | 2 | раза за сезон                           |
| 20                                     | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2   | 1 | раз в год                               |
| 21                                     | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе:                                     |   |   |
| 22                                     | Установка дверных навесов  | 1 | раз в год                               |
| 23                                     | Установка дверных ручек  | 1 | раз в год                               |
| 24                                     | Монтаж уплотнительных прокладок  | 1 | раз в год                               |
| 25                                     | Смена брусков сечением 50*50 мм  | 1 | раз в год                               |
| 26                                     | Обшивка дверного полотна площадью до 0,5 м2  | 1 | раз в год                               |
| 27                                     | Монтаж проушин для замка на чердачный люк, и двери в бойлерную                       | 1 | раз в год                               |
| 28                                     | Монтаж замка на чердачный люк, и двери в бойлерную                                   | 1 | раз в год                               |
| 29                                     | Прочистка дымовентиляционных каналов   | 1 | раз в год                               |
| 30                                     | Утепление труб участками до 1 м трубы  | 1 | раз в год                               |
| <b>IV. Отопление</b>                   |  |   |   |
| 31                                     | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля                        | 1 | раз в год                               |
| 32                                     | Ревизия задвижек по отоплению  | 1 | раз в год                               |
| 33                                     | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                      | 1 | раз в год                               |
| 34                                     | Консервация системы отопления  | 1 | раз в год                               |
| 35                                     | Промывка и опрессовка системы центрального отопления                                 | 1 | раз в год                               |
| 36                                     | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения) | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 37                                     | Осмотр системы отопления подвальных помещений  | 1 | раз в год                               |
| 38                                     | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения      | 1 | раз в год                               |
| 39                                     | Устранение течи радиатора  | 1 | раз в год                               |
| <b>V. Водоснабжение, водоотведение</b> |  |   |   |



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом  
конкурса  
(Специализированный жилищный фонд в деревянном исполнении (общежития без  
вахтёров))**

| № п/п  | Наименование работ и услуг   | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |  |
|--|--|---|--|
| <b>I. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b> |  |   |  |
| 1  | Уборка мусора с газона   | 3   | раза в неделю  |
| 2  | Очистка контейнерной площадки  | 7   | раза в неделю  |
| 3  | Подметание ступеней и площадок крылец и прямков                                    | 7   | раза в неделю  |
| 4  | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при отсутствии снегопадов | 7   | раза в неделю  |
| 5  | Сдвигка и подметание снега на территории перед подъездом при снегопаде             |   | по мере необходимости (начало работ не позднее 6 часов после начала снегопада) |
| 6  | Удаление снега и наледи с крылец   | 3   | раза в неделю  |
| <b>II. Конструктивные элементы</b>   |  |   |  |
| 7  | Проверка исправности слуховых окон и жалюзи  | 1   | раз в год  |
| 8  | Удаление с крыш снега и наледи   | 2   | раза за сезон  |
| 9  | Мелкий ремонт кровли до 2-х м2   | 1   | раз в год  |
| 10   | Ремонт и укрепление входных дверей, в том числе:                                   |   |  |
|  | Мелкий ремонт деревянных лестничных маршей и крылец, в том числе:                  |   |  |
| 11   | ремонт ограждения  | 1   | раз в год  |
| 12   | ремонт аварийных ступеней  | 1   | раз в год  |
| 13   | Утепление труб участками до 1 м трубы  | 1   | раз в год  |
| <b>III. Отопление</b>  |  |   |  |
| 14   | Притирка запорной арматуры без снятия с места клапана вентиля                      | 1   | раз в год  |
| 15   | Ревизия задвижек по отоплению (при подготовке жилых домов к зиме)                  | 1   | раз в год  |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 16                                      | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления   | 1 | раз в год                               |
| 17                                      | Консервация системы отопления   | 1 | раз в год                               |
| 18                                      | Промывка и опрессовка системы центрального отопления  | 1 | раз в год                               |
| 19                                      | Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона, аварийные отключения)                          | 1 | раз в год и 10% на аварийные отключения |
| 20                                      | Обслуживание и мелкий ремонт внутренних инженерных сетей системы теплоснабжения                               | 1 | раз в год                               |
| 21                                      | Замена вентиля  | 1 | раз в год                               |
| 22                                      | Замена сгона  | 1 | раз в год                               |
| 23                                      | Бочата черные   | 1 | раз в год                               |
| 24                                      | Устранение течи радиатора   | 1 | раз в год                               |
| <b>IV. Водоснабжение, водоотведение</b> |   |   |   |
| 25                                      | Ревизия задвижек по водопроводу и горячему водоснабжению (при подготовке жилых домов к зиме)                  | 1 | раз в год                               |
| 26                                      | Уплотнение сгонов   | 1 | раз в год                               |
| 27                                      | Устранение засоров канализационных труб   | 2 | раз в год                               |
| 28                                      | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах   | 1 | раз в год                               |
| 29                                      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения  | 1 | раз в год                               |
| <b>V. Электрические сети</b>            |   |   |   |
| 30                                      | Мелкий ремонт электропроводки   | 1 | раз в год                               |
| 31                                      | Осмотр электрических сетей в местах общего пользования  | 2 | раз в год                               |
| 32                                      | Аварийное обслуживание (на системах водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции, канализации, электроснабжения) |   | Ежедневно                               |
| 33                                      | Дератизация   | 1 | раз в год (тремякратно)                 |
| 34                                      | Дезинсекция   | 1 | раз в год                               |
| 35                                      | Вывоз твёрдых бытовых отходов   | 7 | раз в неделю                            |
| 36                                      | Утилизация твёрдых бытовых отходов  | 7 | раз в неделю                            |

