**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту**

 **общего имущества дома**

**по жилому дому № 23 Национального посёлка**

**за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **40 623,00** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 – 19,70 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 21,67 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **27 509,44** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 – 12,61 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 13,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **13 113,56** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 6,15 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 7,10 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **1 946,04** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 0,94 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,04 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 1 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 0 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 0 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена автомата АВ-16 | под.№1 | шт | 2 | 527,00 | март |
| ремонт сетей ТВС- труба ПП с ф/ч | ванна | м | 10 | 3 364,00 | август |
| ремонт сетей ТВС- труба МП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 2 402,00 | сентябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **6 293,00** |   |

 ***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 9 271,45*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **29 049,83 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ