**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, Национальный посёлок, жилой дом № 16**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 22,88 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 42 639,24 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 13,89 руб. за 1м2), | 28 215,00 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.07. по 31.12.2021 – 7,74 руб. за 1м2), | 14 424,24 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.12.2021 – 1,25 руб. за 1м2) | 2 329,56 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 42 989,62 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 61 866,08** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 15 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт кровли (конёк) | крыша | 4 194,37 | апрель |
| смена автомата | кв.№2 | 896,81 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№1 | 7 735,56 | ноябрь |
|  | ИТОГО: | 12 826,74 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ