**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон Эстонских дорожников, жилой дом № 32**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2020 – 21,66 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 23,83 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 24 673,74 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –13,38 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 14,72 руб. за 1м2,; | 16 525,88 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 30.06.2020 –7,15 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 7,87 руб. за 1м2), | 8 146,86 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 30.06.2019 –1,13 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2020 – 1,24 руб. за 1м2) | 1 285,50 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 14 047,72 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 5 277,49** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 4 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли |   | м2 | 8 | 4 410,1 | апрель |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | 3 515,57 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой |   | шт | 1 | 551,00 | июнь |
|   |   | **ИТОГО** | **8 476,67** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ