**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон Эстонских дорожников, жилой дом № 26**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание», в том числе: | 28 680,12 |
| - техническое обслуживание ОИД | 21 440,74 |
| - текущий ремонт общего имущества | 7 239,38 |
| в том числе Управление жилищным фондом  | 2 471,24 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 38 012,47 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:**  | **- 4 717,74** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 0 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
|   |   | **ИТОГО** | **0,00** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ