**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 18В улицы Магистральной за период с 01 января по 30 ноября за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **431 681,06** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 30.11.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **316 899,62** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 30.11.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **114 781,44** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 30.11.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **18 997,59** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.11.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт.  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-бочата | моп | шт | 2 | 160,00 | январь |
| ремонт МОП-стена ГКЛ | под.№1 | м2 | 6 | 1619,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-сгон, пробка | кв.№12 | шт | 1/1. | 273,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 11 | 273,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 16 | 386,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба МП с ф/ч | под.№2 | м | 16 | 7735,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| смена ламп накаливания,патрона | МОП | шт | 2/1. | 189,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№3 | шт | 4/1. | 200,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый, сварка | кв.№18 | шт | 2 | 905,00 | август |
| ремонт сетей канализации -ПВХ ф/ч | кв.№19 | шт | 1 | 191,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | шт | 6 | 2421,00 | август |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 1 | 915,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№3 | шт | 6/2. | 410,00 | сентябрь |
| смена ламп накал,кл.соединитель | под.№3 | шт | 3/4. | 106,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 1538,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 77,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации -ПВХ тройник | под.№2 | шт | 1 | 855,00 | ноябрь |
| устройство доводчика | под.№2 | шт | 1 | 1653,00 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **20105,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 116 066,72*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **101 628,21 руб.**

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 18В улицы Магистральной за период с 01 декабря по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **36 892,44** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **25 671,24** руб. (тариф -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **11 221,20** руб. (тариф – 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 2 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| работы по ТР ОИ в МКД | соглашение №97 от 28.08.2018 | 130429,44 | декабрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№10 | шт | 2 | 442,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки стен и пола | под.№1,2 | шт | 2 | 442,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **131 313,44** |   |

 ***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: - 4 025,52* *руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **101 628,21 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ