**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 4 улица Эстонских дорожников за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **182 632,96** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **127 083,63** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **55 549,33** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 048,20**  руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 26 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 8 шт. |
| по горячему водоснабжению | 1 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгонов, пробка | кухня | шт | 2 | 247,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 119,00 | май |
| смена ламп накалив.,патрона, клемной колотки | под.№2 | шт | 3/1/4. | 869,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 14 | 433,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 20/3. | 995,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба, кран шаровый | кв.№14 | м/шт | 2/2. | 1 520,00 | сентябрь |
| смена кран - буксы, кран шаровый | под.№1 кухня | шт | 3 | 766,00 | октябрь |
| ремонт МОП - пол (фанера) | туалет | м2 | 2,3 | 1 569,00 | ноябрь |
| замена смесителя | кухня | шт | 1 | 1071,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **7 589,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» 39 912,13*** ***руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 103 359,04 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ