**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 31 пос. Эстонских дорожников за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 г.**

По услуге «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома начислено **16 715,79**  руб. (тариф 19,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **11 670,75** руб. (тариф 12,61 руб. за 1 м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **5 045,04**  руб. (тариф 7,09 руб. за 1м2,), в том числе Управление жилищным фондом **843,57**  руб. (тариф 0,94 руб. за 1м2).

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 2 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 0 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | бойлерная | шт | 2 | 820,00 | август |
|   |   | **ИТОГО** | **820,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание***» ***составляет:***  ***3 381,47*** ***руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 1 819,31 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ