**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 65 микрорайона № 7 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **253 071,37** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **176 097,25** руб. (тариф -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **76 974,12** руб. (тариф– 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 76 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 16 шт. |
| по горячему водоснабжению | 7 шт. |
| по конструктивным элементам | 13 шт. |
| по электроснабжению | 7 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 29 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 75,00 | январь |
| косметический ремонт | под.№1,2 |  |  | 120919,00 | январь |
| ремонт МОП- подготовка к кос.рем | под.№1 |  |  | 15922,00 | январь |
| ремонт МОП- подготовка к кос.рем | под.№2 |  |  | 8845,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-сгон | кв.№2 | шт | 1 | 179,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 8 | 3002,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации-труба ПФХ с ф/ч | тех.подполье | м | 2 | 1239,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - задвижка, труба | под.№2 | шт/м | 1/2. | 9583,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 4 | 4003,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт/м | 3 | 76,00 | август |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 11 | 6448,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **170 367,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: -117 153,53 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **31 005,67 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ