**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 65**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 30,75 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 239 813,40 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 20,88 руб., за 1м2; | 162 839,28 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,87 руб., за 1м2) | 76 974,12 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | - 13 733,71 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 21 395,38** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 52 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 2 080,04 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 6 | 2 806,33 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 8 | 13 773,45 | февраль |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, сгон, сварка | под.№2 | шт | 1/1/4. | 2 155,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 374,00 | март |
| ремонт инф. доски | под.№1,2 | шт | 2 | 1 203,72 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 1 036,98 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 2 | 1 680,81 | август |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, бочата, пробка | кв.№3 | шт | 2/1/1. | 1 338,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 2 | 1 764,62 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **28 212,95** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ