**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 65 микрорайона № 7, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **189 803,51** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **132 072,92** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **57 730,59** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 364,24** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 24 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 6 шт. |
| по холодному водоснабжению | 7 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 3 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 3 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - сгон, бочата, св.работы | кв.№3 | шт | 3 | 1912,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№11 | м | 6 | 4181,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - задвижка | бойл.№2 | шт | 1 | 5931,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 267,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№3 | м | 18 | 8611,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | под.№2 | м | 24 | 30145,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№2 | м | 2 | 15433,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 9 | 268,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№7 | м | 2 | 711,00 | ноябрь |
| устройство подпорок | кв.№2 | м3 | 0,08 | 2326,00 | ноябрь |
| устройство порога, пружина | под.№1 | м2 | 0,3 | 711,00 | декабрь |
| смена ламп накаливания | кв.№2 | шт | 4 | 83,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№15 | шт | 2 | 434,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№4 | шт | 1 | 2114,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **73 127,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание»***  ***-23 760,65*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **22 983,68 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ