**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 56**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 29,51 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 319 203,60 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 19,55 руб., за 1м2; | 211 468,32 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,96 руб., за 1м2) | 107 735,28 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 137 261,10 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:**  | **- 86 406,85** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 45 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 5/3. | 3 601,00 | январь |
| смена дверных приборов | под.№1 | шт | 6 | 1 523,14 | январь |
| ремонт сетей канализации - ф/ч ПВХ | тех.подполье | шт | 7 | 3 544,97 | февраль |
| ремонт инф. доски | под.№1,2 | шт | 2 | 1 226,57 | март |
| ремонт перекрытий(вестибюль) | под.№2 | м2 | 13 | 22 232,48 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба, сварка | кв.№3 | м2 | 1 | 5 628,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф /ч  | кв.№16 | м2 | 2 | 932,10 | июль |
| работы по ТР ОИ в МКД по соглашению администрации № 66 от 07.05.2020 | 115 198,92 | август |
| смена патрона, лампы светодиодной | под.№2 | шт | 1/3. | 502,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф /ч  | кв.№13 | м2 | 1 | 609,42 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **154 998,60** |   |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ