**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 43 микрорайона № 7 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **256 720,81** руб. (тариф - 29,50 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **173 525,89** руб. (тариф - 19,94 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **83 194,92**  руб. (тариф – 9,56 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 52 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 12 шт. |
| по электроснабжению | 18 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 9 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, панель светодиод | под.№1,2 | шт | 3/1. | 555,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№1,2 | шт | 9/1. | 320,00 | март |
| смена верх обшивки крыльца, лаг, ступеней | под.№1,2 | м2 | 78,7 | 24 095,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под.№2 | м2 | 2 | 1 192,00 | май |
| монтаж окон ПВХ | под.№1,2,3 | шт | 3 | 39 000,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№1 | шт | 4/1. | 200,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 76,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№5 | шт | 1 | 152,00 | август |
| ремонт сетей канализации - ПВХ крестовина | кв.№2 | шт | 1 | 1 363,00 | сентябрь |
| обшивка фасада балкона (без стоим. мат.) | кв.№4,9 | м2 | 15 | 2 125,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрон | под.№1 | шт | 3/1. | 192,00 | октябрь |
| устройство двери | под.№1 | шт | 1 | 8 370,00 | ноябрь |
| устройство пружины | под.№2 | шт | 1 | 211,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№4 | м2 | 1 | 903,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **78 831,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет:*** - ***27 707,73*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 48 343,15 руб.**

 Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ