**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 43 микрорайона № 7, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **209 655,58** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 32,56 руб., декабрь месяц – тариф 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **145 460,91** руб. (апрель - ноябрь месяц тариф 22,58 руб. декабрь месяц – тариф 20,09 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **64 194,67** руб. (апрель-ноябрь тариф 9,87 руб., декабрь месяц – тариф 9,51 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 296,32** руб. (апрель-ноябрь тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 12 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 0 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№1 | м | 12 | 19 105,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| устройство нижней обшивки пола | кв.№9 | м2 | 94,3 | 68 773,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **87 970,00** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет: -32 071,65*  *руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **37 629,59 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ