**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2023 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 42**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф – 29,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 257 333,52 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф – 19,25 руб. за 1м2 | 168 606,84 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф 10,13 руб. за 1м2) | 88 726,68 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 75 777,23 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2024 год составляет:**  | **- 181 253,25** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт.  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Сумма, руб.  | Месяц закрытия |
| ремонт электрических сетей | 752,2 | январь |
| ремонт сетей ТВС  | 4521,2 | январь |
| ремонт сетей ТВС  | 14253,2 | март |
| ремонт шиферной кровли | 1352,2 | март |
| ремонт электрических сетей | 852,25 | апрель |
| ремонт конструкций крыльца | 4325,2 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | 3587,9 | июль |
| устройство навесных замков | 554,25 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС  | 3521,22 | сентябрь |
| ИТОГО | 33719,62 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ