**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2021 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 42**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.07.2021 – 35,03 руб., тариф с 01.08. по 31.12.2021 – 27,72 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 298 025,64 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.07.2021 –25,70 руб., тариф с 01.08. по 31.12.2021 – 18,16 руб. за 1м2); | 208 262,53 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.07.2021 –10,74 руб., тариф с 01.08. по 31.12.2021 – 9,56 руб. за 1м2), | 89 763,11 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.07.2021 –2,90 руб. за 1м2) | 10 678,43 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 28 761,00 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2022 год составляет:** | **- 201 366,36** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Сумма, руб. | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№5 | 1 776,04 | февраль |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№5 | 2 015,17 | апрель |
| ремонт сетей ТВС и ТС | кв.№1,4,9 | 9 107,84 | июль |
| смена ламп, светильника в МОП | под.№2 | 1 050,04 | октябрь |
| смена светильника в МОП | под.№2 | 275,78 | декабрь |
|  | ИТОГО: | 14 224,87 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ