**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 42**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.05.2019 - 35,70 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 39,27 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 - 35,38 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 313 893,49 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –24,53 руб., тариф с 01.06. по 30.06.2019 – 27,49 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 23,60 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 227 560,89 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –9,60 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 10,04 руб. за 1м2), | 86 332,60 |
| в том числе Управление жилищным фондом (тариф с 01.01. по 31.05.2019 –1,57 руб., тариф с 01.06. по 31.12.2019 – 1,74 руб. за 1м2) | 14 619,91 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | -6 830,71 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 116 553,33** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 38 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 3 | 193,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№10 | шт | 1 | 424,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 443,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2,3 | шт | 6 | 366,00 | март |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1 | шт | 3/1. | 945,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,2,3 | м2 | 12,8 | 3 576,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 2 | 116,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф /ч | кв.№12 | м | 2 | 971,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - фитинг, сгон, переходник | кв.№6 | шт | 3 | 330,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф /ч | кв.№9 | м | 2 | 1 964,72 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 116,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 2 | 116,00 | декабрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2 282,03 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба, сварка | под.№2 | м/шт. | 2/8. | 4 058,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **15 900,75** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ