**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 42 микрорайона № 7 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **303 200,59** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,45 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 – 35,70 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **222 502,83** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,58 руб. и тариф с 01.05. по 31.12.2018 –24,53 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 697,76**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,44 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 9,60 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **13 342,56** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.12.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 59 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 9 шт. |
| по горячему водоснабжению | 0 шт. |
| по конструктивным элементам | 8 шт. |
| по электроснабжению | 22 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  6 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС -сгон | кв.№1 | шт | 1 | 179,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 66,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
| ремонт МОП- изготовление рамы | под.№1 | шт | 1 | 5 495,00 | март |
| косметический ремонт МОП | под.№1 |   |   | 50 136,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 66,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - переходник МП ф15,клипсы | кв.№7 | шт | 2/4. | 530,00 | апрель |
| утепление труб ТВС | под.№1,2,3 |   |   | 15 495,00 | апрель |
| ремонт шиферной кровли |   | м2 | 12,8 | 6 934,00 | апрель |
| ремонт МОП - смена верхней обшивки пола | под.№2 | м2 | 2,32 | 2 327,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | под.№1,2 | м2 | 8 | 4 380,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф /ч  | кв.№4 | м2 | 1 | 908,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 170,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый, сварка, бочата | под.№3 | шт | 1/2/1 | 1 344,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 3 | 76,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф /ч  | кв.№11 | м2 | 4 | 1 334,00 | август |
| ремонт несущей стены | кв.№2 | м2 | 0,84 | 448,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№1,3 | шт | 3 | 76,00 | август |
| монтаж окон ПВХ | под.№3 | шт | 1 | 13 000,00 | сентябрь |
| ремонт перекрытий в МОП ,уст. зонта | под.№3 | м2 | 5,91 | 9 930,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф /ч  | кв.№11 | м2 | 4 | 1 384,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 3/1. | 192,00 | октябрь |
| косметический ремонт МОП | под.№2 |   |   | 46 368,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 3/1. | 192,00 | ноябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№2 | шт | 2 | 1 884,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№3 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **163 228,00** |   |

 ***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: - 62 642,65 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 69 032,82 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ