**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома по жилому дому № 42 микрорайона № 7за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома начислено **213 167,57** руб. (тариф 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **148 330,58** руб. (тариф 22,58 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **64 836,99** руб. (тариф 9,87 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 393,84** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| **Техническое обслуживание общего имущества** |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 35 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 5 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 11 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| **Выполненные работы:** | |
| - вывоз и размещение мусора | |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения | |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |
| - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов и объектов внешнего благоустройства | |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспетчерской службы, связь | |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |
| - вывоз и утилизация мусора | |
| - услуги РКЦ | |

**Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца  изм. | Кол-во | Сумма, руб. (с НДС) | Месяц выполнения работ |
| ремонт сетей ТВС | кв.№7 |  |  | 4502,00 | май |
| ремонт сетей ТВС | кв.№12 |  |  | 2 663,00 | май |
| ремонт элект. сетей лампа накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | июнь |
| ремонт шиферной кровли | кв.№12 | м2 | 3,2 | 1768,00 | август |
| ремонт элект.сетей - лампа накаливания | под.№2 | шт | 2 | 65,00 | октябрь |
| ремонт сетей канализации – труба ПВХ | кв.№10 |  |  | 12855,00 | ноябрь |
| ремонт элект.сетей -лампа накаливания | под.№1 | шт | 2 | 65,00 | ноябрь |
| ремонт элект.сетей - лампа накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 203,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **22213,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Текущий ремонт» 33 230,15 руб.***

**На 01.01.2018 год задолженность за жилищно-коммунальные услуги составляет 102 118,40 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ