**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 33**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 133 238,23 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 91 637,31 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,96 руб., за 1м2) | 41 600,92 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 79 941,37 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 75 010,62** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 23 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, бочата, заглушка | кв.№1,2 | шт | 6/4/1. | 4271,00 | март |
| ограничение доступа -фанера | под.№1,2 | м2 | 4,65 | 1 620,00 | март |
| смена светильников | под.№1 | шт | 2 | 1581,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - заглушка, муфта, переход | кв.№13 | шт | 4 | 559,00 | июнь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1979,92 | июль |
| ремонт сетей ТВС-кран шар, заглушка, св.работы | под.№2 | шт | 1/2/4. | 1812,00 | июль |
| ограничение доступа - фанера | под.№1,2 | м2 | 18 | 10035,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№8 | шт | 2 | 289,00 | август |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№7 | шт | 2 | 822,58 | сентябрь |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 2282,03 | октябрь |
| ограничение доступа - фанера | под.№1,2 | м2 | 9 | 8233,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 4238,34 | октябрь |
| ограничение доступа - фанера | под.№1,2 | м2 | 14,6 | 9486,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№7 | м | 10 | 17893,24 | ноябрь |
|  |  | ИТОГО | | 65 353,11 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ