**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 33 микрорайона № 7 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **116 773,19** руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **86 181,19**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 592,00** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 128,56** руб. (тариф – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 11 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 235,00 | февраль |
| ремонт фасада - герметиз. м/шва пеной монтаж. | кв.№14 | бал | 2 | 1967,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 4/1. | 199,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **2 486,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***48 467,44***  **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 99 883,25 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 33 микрорайона № 7 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **233 546,41**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **162 105,29**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **71 441,12** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 65 шт. |
| по отоплению | 8 шт. |
| по холодному водоснабжению | 11 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 30 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый | под.№2 | шт | 2 | 814,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 5/1. | 238,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 5/2. | 372,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 10/4. | 724,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 2 | 1297,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 163,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№15 | шт | 1 | 538,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 8 | 2595,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 4 | 1393,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 20 | 7842,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **16 215,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 103 693,56*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 99 883,25 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ