**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 33 микрорайона № 7, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **262 739,70** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **182 368,44** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **80 371,26** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 539,26** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 55 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 15 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 17 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 1 шт. |
| по водоотведению | 8 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№2 | м | 2 | 2654,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№14 | м | 1 | 705,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, бочата, св.работа | кв.№10 | шт | 3 | 1912,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№10 | шт | 2 | 705,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | кв.№6 | шт | 2 | 467,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 2 | 3056,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 229,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 64,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№9 | шт | 1 | 320,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№9 | шт | 1 | 320,00 | май |
| ремонт шиферной кровли - примык. ОЦ сталь | кв.№6 | м2 | 0,45 | 1162,00 | июнь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 230,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 9,6 | 5277,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 92,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 184,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 157,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 10 | 314,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 305,00 | ноябрь |
| ремонт сетей ТВС – трубопровод | кв.№2 | м | 6 | 2797,00 | ноябрь |
| ремонт МОП - пол (фанера) | под.№1 | м2 | 3,45 | 2437,00 | ноябрь |
| верхняя обшивка ступеней крыльца | под.№1,2 | м2 | 25 | 18986,00 | ноябрь |
| ремонт эл.сетей - лампа,патрон,выключ.,автом. | под.№1,2 | шт | 13 | 969,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **43 342,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***25 490,00*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **64 570,59 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ