**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32Б микрорайона № 7 за период с 01 января по 31 июля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **211 258,17**  руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **155 871,01** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 31.07.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **55 387,16**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **9 269,69** руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 31.07.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 52 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 33 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 198,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | кв.№6 | м | 4 | 1 995,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод ПП с ф/ч | кв.№7,8,9 | м | 53 | 17 473,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 937,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 170,00 | июнь |
|  |  | **ИТОГО** | | **21 131,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 7 779,23 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 96 354,14 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32Б микрорайона № 7 за период с 01 августа по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **145 022,30**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **103 435,02**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **41 587,28** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 52 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 7 шт. |
| по электроснабжению | 33 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 6 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 172,00 | август |
| ремонт шиферной кровли | кв.№5 | м2 | 8 | 8 415,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч, радиатор | под.№2 | м/шт | 2/1. | 3 221,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 6 | 163,00 | октябрь |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 4,6 | 9 711,00 | октябрь |
| косметический ремонт | под.№1 |  |  | 68 990,96 | октябрь |
| ремонт стен-ГКЛ | под.№1 | м2 | 9 | 5 747,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | под.№2 | м2 | 6,97 | 20 498,00 | ноябрь |
| утепление труб ТВС | под.№1 | м2 | 13 | 3604,00 | декабрь |
| смена верхней обшивки стен - ГКЛ | под.№1 | м2 | 36 | 8 832,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **129 353,96** |  |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: - 79 987,45*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 96 354,14 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ