**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 32Б микрорайона № 7, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **260 219,60** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **180 619,28** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);- текущий ремонт общего имущества **79 600,32** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **11 428,56** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 24 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 10 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению |  0 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт шиферной кровли | кв.№16 | м2 | 3,2 | 1684,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 229,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№3 | м | 2,5 | 1812,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 8 | 6378,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровый | кв.№4 | шт | 1 | 796,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№2 | м | 6 | 3979,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 13 | 405,00 | август |
| ремонт сетей ТВС – трубопровод | кв.№6 | м | 34 | 24029,00 | август |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 221,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации - ПВХ | кв.№16 | м | 12 | 20786,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 6 | 4034,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 120,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 83,00 | ноябрь |
| ремонт крыльца | под.№1 | м2 | 15 | 11565,00 | ноябрь |
| укрепление ступеней крыльца | под.№2 | м2 | 12 | 9101,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 157,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **85 379,00** |   |

***Перерасход средств по услуге «Содержание» составляет: -17 207,24*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **64 570,59 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ