**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по общежитию № 27 микрорайона № 7 за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **639 026,80** руб. (тариф 115,32 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **639 026,80**  руб. (тариф 80,18 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 61 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 12 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 3 шт. |
| по водоотведению | 15 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | ком.№42 | м | 1 | 1876,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровый | ком.№36 | шт | 2 | 467,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон,кран шаровый | ком.№17 | шт | 2 | 467,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - сгон, бочата | ком.№11 | шт | 3 | 1912,00 | апрель |
| смена унитаза, смывного бочка | туалет | шт | 2 | 5545,00 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | под общ | м | 12 | 15500,00 | апрель |
| установка радиатора | коридор | шт | 1 | 4044,00 | апрель |
| смена ламп накаливания, люмин. ламп | 1 эт. | шт | 8/4. | 2123,00 | апрель |
| смена ламп накал., комф. эл.плиты | 2 эт.,кухня | шт | 4/2. | 2050,00 | май |
| смена ламп накаливания, светильник | 1 эт.,кухня | шт | 2/1. | 814,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | туалет | шт | 3 | 92,00 | июль |
| смена ламп накаливания | 1 эт. | шт | 7 | 221,00 | август |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | кв.№5 | м | 10 | 15970,00 | август |
| смена ламп накаливания | 1 эт. | шт | 5 | 157,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | ком.№45 | м | 1 | 764,00 | сентябрь |
| смена кран - буксы, смесителя, гофры | кухня,душ | шт | 3 | 3445,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | душевая | шт | 3 | 92,00 | сентябрь |
| смена смесителя | душевая | шт | 1 | 3205,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | 1 эт. | шт | 3 | 92,00 | октябрь |
| смена гофры, кран - буксы | кухня, душ | шт | 1/7. | 1532,00 | ноябрь |
| установка радиатора | ком.№22 | шт | 1 | 5040,00 | ноябрь |
| установка радиатора | ком.№27 | шт | 1 | 5040,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, светодиод | 1,2 эт | шт | 6/2. | 1237,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | туалет | м | 1 | 1892,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **73 577,00** |  |

**На 01.01.2018 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:**  - **255 881,34 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ