**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 308 177,04 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 206 130,96 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 046,08 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 108 102,19 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 97 500,99** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 48 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 7/2. | 636,00 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№12 | м | 4 | 2940,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 27 | 1668,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 38 | 19926,00 | май |
| смена ламп накал, светильника, кл. соединен | под.№1,2 | шт | 5/5/4. | 5851,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - переходник, бочонок | кв.№10 | шт | 1/2. | 482,00 | июнь |
| смена ламп накал, светильника, кл. соединен | под.№1,2 | шт | 2/1/4. | 1398,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | бойл.№1,2 | шт | 2 | 954,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№9,10 | м | 1,5 | 1263,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7,13,16 | м2 | 14,4 | 6179,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | кв.№9 | шт | 1 | 424,00 | август |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 982,40 | сентябрь |
| устройство вх. двери, доводчика | под.№2 | шт | 1 | 12551,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№14 | м | 2 | 2037,17 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 7 | 443,00 | ноябрь |
| остекление | чердак | м2 | 0,71 | 530,00 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 58 708,57 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ