**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 7 за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **116 460,64**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **85 950,52**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **30 510,12** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **5 114,84** руб. (тариф – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 91 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 19 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | шт. |
| по водоотведению | 16 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 6 | 160,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№3 | шт | 1 | 263,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 7 | 169,00 | март |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 2/1. | 170,00 | апрель |
|  |  | **ИТОГО** | | **762,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***28 063,96 руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 76 412,57 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 21 микрорайона № 7 за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **211 746,56** руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **143 715,84** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **68 030,72**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 91 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 19 шт. |
| по холодному водоснабжению | 5 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 28 шт. |
| по уборке мест общего пользования | шт. |
| по водоотведению | 16 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 3/1. | 189,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 643,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | кв.№5 | м | 6 | 6366,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 191,00 | июль |
| смена ламп накал,патрона,выключ, автомата | под.№1,2 | шт | 6/3/1/1. | 791,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 192,00 | ноябрь |
| ремонт перекрытий | кв.№4 | м2 | 16,27 | 20863,00 | ноябрь |
| устройство доводчика | под.№2 | шт | 1 | 1413,00 | декабрь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ с ф/ч | кв.№12 | шт | 3 | 682,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **31 330,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет***: ***64 764,68*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 76 412,57 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ