**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 21**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 304 930,78 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 202 821,92 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 108,86 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 191 750,10 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 73 875,91** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№7,15 | м | 6 | 4 302,75 | январь |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ с ф/ч | под домом | м | 2 | 2 324,74 | январь |
| устройство информационной доски | под.№1 | шт | 1 | 1 778,55 | январь |
| ремонт инф.доски | под.№2 | шт | 1 | 815,79 | март |
| смена светильника | под.№2 | шт | 2 | 2 175,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый | бойл.№1 | шт | 2 | 876,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№7 | м2 | 4,5 | 3 637,18 | май |
| смена ламп светод,патрона | под.№2 | шт | 2/2. | 620,00 | июнь |
| смена ламп светод,патрона | под.№1 | шт | 2 | 305,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС | 11,15 | м | 4 | 1 625,94 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **18 460,95** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ