**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 19**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 308 762,89 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 206 522,77 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 240,12 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 217 154,13 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 159 941,58** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 46 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 2 | 270,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 13/1. | 742,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 20 | 1 234,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 13 | 800,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 8 | 6 613,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 5 | 318,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 193,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 3 | 193,00 | август |
| устройство доводчика | под.№1 | шт | 1 | 2 969,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 10 | 607,00 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 6 | 3 378,74 | декабрь |
| смена замка, проушин, замка | бойл.№1 | шт | 1/2/1. | 479,11 | декабрь |
| смена верхней обшивки крыльца | под.№2 | м2 | 0,54 | 376,00 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 18 365,85 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ; - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru); - ГИС ЖКХ