**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 16**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 29,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 27,84 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 310 141,45 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 20,09 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,33 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 207 444,85 |
| - текущий ремонт общего имущества ( тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 696,60 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 61 643,40 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 146 925,15** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 47 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 11/1. | 656,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 19 | 1176,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 521,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПФХ с ф/ч | кв.№2,6 | м | 12 | 8406,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№11 | м | 8 | 6227,00 | март |
| ремонт сетей канализации - труба ПФХ с ф/ч | под.№1,2 | м | 2 | 4615,97 | апрель |
| ремонт сетей канализации - труба ПФХ | кв.№10 | м | 4 | 1890,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 9 | 559,00 | май |
| работы по ТР ОИ в МКД | Постановление № 292 от 29.03.2019 | | | 102117,84 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - кран шаровой | бойл.№1 | шт | 1 | 424,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба МП с ф/ч | кв.№1,2 | м | 1 | 800,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№12 | м | 6 | 3580,04 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, кл. соединения | под.№1,2 | шт | 12/5. | 983,00 | октябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **131 955,85** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ