**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 16 микрорайона № 7 за период с 01 января по 31 декабря за 2018 год**

 По услуге «Содержание» начислено **319 644,48**  руб. (тариф - 29,60 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:- техническое обслуживание общего имущества **216 947,88** руб. (тариф - 20,07 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО); - текущий ремонт общего имущества **102 696,60**  руб. (тариф – 9,53 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт.  |
| по отоплению | 0 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 12 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению | 11 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 85,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 9 | 5608,00 | февраль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 8/1. | 311,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровый, сгон | кв.№8 | шт | 2 | 473,00 | май |
| ремонт сетей канализации -труба ПВХ с ф/ч | тех.подполье | м | 2 | 1239,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1 | шт | 7/1. | 284,00 | май |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 123,00 | июнь |
| ремонт сетей канализации - труба ПФХ с ф/ч | кв.№10 | м | 4 | 4289,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт/м | 6/1. | 276,00 | июль |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 8/1. | 314,00 | август |
| смена ламп накаливания, кл. соединит | под.№1,2 | шт | 2/5. | 86,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№10 | м | 4 | 1973,00 | сентябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 5/1. | 240,00 | ноябрь |
|   |   | **ИТОГО** | **15 301,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 90 902,65*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 138 610,76 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  -общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ