**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2020 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 7, жилой дом № 16**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 28,40 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 306 685,92 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 18,89 руб., за 1м2; | 203 989,32 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2020 – 9,51 руб., за 1м2) | 102 696,60 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 122 090,76 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2021 год составляет:** | **- 158 227,82** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт. |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2,16 | м | 12 | 6550,21 | январь |
| ремонт сетей канализации-ф/ч ПФХ | под.№ 1,2 | шт | 5 | 2117,73 | февраль |
| ремонт инф. доски | под.№1,2 | шт | 2 | 1168,93 | март |
| ремонт сетей ТВС-кран шаровой | бойл.№2 | шт | 2 | 1122,00 | май |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№2 | шт | 2/2. | 551,00 | май |
| ремонт крыльца | под.№2 |  |  | 9941,88 | май |
| ремонт конструкций крыльца | под.№1 | м3 | 2,8 | 2252,51 | июль |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 1 | 6346,10 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-ф/ч ПФХ | кв.№12 | шт | 7 | 3434,47 | октябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | 11,12,16 | м | 16 | 8764,41 | ноябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **42 249,24** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ