**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 16 микрорайона № 7, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **261 157,09** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **180 815,19** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **80 341,90** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **10 299,85** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 40 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 5 шт. |
| по холодному водоснабжению | 4 шт. |
| по горячему водоснабжению | 2 шт. |
| по конструктивным элементам | 11 шт. |
| по электроснабжению | 11 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  2 шт. |
| по водоотведению |  5 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей канализации - труба ПВХ | под домом | м | 26 | 35264,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 91,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 10 | 311,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№9 | м | 2 | 1547,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№13 | м2 | 6,4 | 3486,00 | май |
| смена люминесцентных ламп, стартера | под.№1 | шт | 2/2. | 604,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№10 | м | 4 | 2663,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод | кв.№4 | м | 8 | 5151,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 6 | 203,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 64,00 | июль |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8,14 | м2 | 19,2 | 10573,00 | август |
| МОП - ограждение лестничного марша | под.№2 | м2 | 2,4 | 672,00 | август |
| смена ламп накал., патрона, выключателя | под.№1,2 | шт | 10/1/1. | 479,00 | сентябрь |
| установка радиатора | под.№1 | шт | 1 | 4255,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 2 | 65,00 | октябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 83,00 | ноябрь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 8/2. | 434,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№11 | шт | 2 | 295,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - сгон | кв.№9 | шт | 2 | 295,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **66 535,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***3 507,05*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **80 193,87 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)  - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru) - ГИС ЖКХ