**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 81 микрорайона № 6А за период с 01 мая по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **226 864,99**  руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **157 467,68**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **69 397,31** руб. (тариф– 9,96 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 14 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1,2 | м | 2 | 1145,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№2 | м | 2 | 1230,00 | май |
| ремонт шиферной кровли | кв.№8 | м2 | 1,6 | 851,00 | май |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1 | шт | 4/1. | 199,00 | июнь |
| устройство подпорок | кв.№2 | мп | 3,1 | 1372,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 4 | 86,00 | июль |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 11/1. | 391,00 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-отвод,бочата,сварка | кв.№8 | шт | 4/4/4. | 4098,00 | сентябрь |
| ремонт сетей канализации-ПВХ тройник | кв.№4 | шт | 1 | 913,00 | ноябрь |
| заказ отк. ком.услуги для уст.порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1946,92 | декабрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 5 | 125,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **12356,92** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 129 090,17*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 54 414,90 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 81 микрорайона № 6А за период с 01 января по 30 апреля за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **113 220,85** руб. (тариф - 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **83 559,48**  руб. (тариф - 22,60 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **29 661,37** руб. (тариф– 8,53 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **4 972,54** руб. (тариф – 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 62 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 4 шт. |
| по холодному водоснабжению | 2 шт. |
| по горячему водоснабжению | 3 шт. |
| по конструктивным элементам | 20 шт. |
| по электроснабжению | 19 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 14 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - вывоз и утилизация мусора | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 75,00 | февраль |
|  |  | **ИТОГО** | | **75,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 72 046,78*** **руб*.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет: - 83 600,25 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ