**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 81**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 319 929,55 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 216 269,83 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,96 руб., за 1м2) | 103 659,72 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 200 015,30 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 80 692,89** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 39 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания, светильника | под.№1,2 | шт | 3/1. | 1 272,00 | январь |
| смена ламп накаливания, патрона | под.№1,2 | шт | 15/1. | 1 128,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - заглушка, бочата | кв.№8 | шт | 2 | 328,00 | февраль |
| ремонт сетей ТВС - сгон, кран шаровой | кв.№5 | шт | 2 | 800,00 | март |
| ремонт МОП - ГКЛ | под.№1(бойл.) | м2 | 48 | 16 378,00 | март |
| устройство пандуса | под.№1 | м3 | 0,25 | 241,00 | март |
| заказ отк. ком. услуги для уст. порыва | ЛГ МУП "УТВиВ" | | | 1 979,92 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба, свар. работы | под.№2 | м | 2 | 1 012,00 | апрель |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | июнь |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 6 027,94 | август |
| ремонт сетей канализации - ПВХ ф/ч | кв.№4 | шт | 1 | 468,13 | сентябрь |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№16 | м | 4 | 2 848,60 | декабрь |
|  |  | ИТОГО | | 32 734,59 |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ