**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 80 микрорайона № 6А, за период с 01 апреля по 31 декабря за 2017 год**

По услуге «Содержание» начислено **265 816,76** руб. (тариф 32,56 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **177 277,32** руб. (тариф 22,6 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **88 539,44** руб. (тариф 9,96 руб. за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 711,95** руб. (тариф 1,43 руб. за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 19 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 1 шт. |
| по горячему водоснабжению | 4 шт. |
| по конструктивным элементам | 4 шт. |
| по электроснабжению | 4 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  1 шт. |
| по водоотведению |  4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - вывоз и утилизация мусора |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 119,00 | апрель |
| смена светодиод. светильников | под.№1 | шт | 9 | 4 493,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод, сгон | кв.№9 | шт | 4 | 2 955,00 | июнь |
| смена автомата 25 А | кв.№2 | шт | 1 | 258,00 | июль |
| ремонт крыльца | под.№2 |   |   | 1 437,00 | август |
| смена ламп накаливания, патрона, автомата | под.№2 | шт | 7/1/2. | 794,00 | декабрь |
| ремонт сетей ТВС - трубопровод, сгон | кв.№12 | м | 6 | 1 883,00 | декабрь |
|   |   | **ИТОГО** | **11 939,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» составляет:***  ***63 888,49*** ***руб.***

**На 01.01.2018 г задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **130 652,97 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

 - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ