**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 80 микрорайона № 6А за период с 01 января по 30 июня за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **183 125,46** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **135 121,74** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 30.06.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **48 003,72**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **8 036,90**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.06.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 32 шт.  |
|  из них: |   |
| по отоплению | 1 шт. |
| по холодному водоснабжению | 8 шт. |
| по горячему водоснабжению | 11 шт. |
| по конструктивным элементам | 6 шт. |
| по электроснабжению | 2 шт. |
| по уборке мест общего пользования |  0 шт. |
| по водоотведению | 4 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц |  |
| - услуги РКЦ |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч,отвод,кран шар | кв.№1 | м/шт | 3,5/4/2. | 2 108,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч,отвод,кран шар | кв.№2 | м/шт | 3,5/4/2. | 3 519,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч,отвод,кран шар | кв.№6 | м/шт | 3,5/4/2. | 2 108,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч,отвод | кв.№10 | м/шт | 5,5/4. | 1 938,00 | январь |
| ремонт сетей ТВС-труба с ф/ч,кран шаровый | бойл.№1 | м/шт | 4/1. | 2 465,00 | март |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 2 | 899,00 | май |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№5 | м | 2 | 832,00 | июнь |
| ремонт цоколя - ОЦ сталь | периметр | м2 | 3,1 | 3 469,00 | июнь |
|   |   | **ИТОГО** | **17 338,00** |   |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 86 517,31*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **37 666,43 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ