**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 77 микрорайона № 6А за период с 01 января по 30 сентября за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **279 859,92** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 32,56 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 – 35,82 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **206 470,66** руб. (тариф с 01.01. по 30.04.2018 - 22,60 руб. и тариф с 01.05. по 30.09.2018 –24,85 руб. за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества **73 389,26**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 8,53 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 9,40 за 1м2), в том числе Управление жилищным фондом **12 276,78**  руб. (тариф с 01.01 по 30.04.2018 – 1,43 руб. и с 01.05. по 30.09.2018 – 1,57 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 40 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - содержание обслуживающего персонала, материалы, транспорт, содержание диспет. службы, связь | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |
| - услуги РКЦ | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | под.№1 | м | 2 | 837,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 5 | 122,00 | январь |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 9 | 198,00 | март |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 76,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС-труба ПП с ф/ч | кв.№9 | м | 10 | 5165,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 8 | 191,00 | июль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 86,00 | сентябрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **6675,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 127 955,97*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **48 651,46 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) - общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)- ГИС ЖКХ

**ОТЧЁТ**

**о выполненных работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества дома**

**по жилому дому № 77 микрорайона № 6А за период с 01 октября по 31 декабря за 2018 год**

По услуге «Содержание» начислено **88 072,66** руб. (тариф - 32,45 руб. за 1м2 общей площади квартиры), в том числе:

- техническое обслуживание общего имущества **61 284,49** руб. (тариф -22,58 за 1м2, с учетом вывоза и утилизации ТБО);

- текущий ремонт общего имущества руб. **26 788,17** руб. (тариф– 9,87 за 1м2)

|  |  |
| --- | --- |
| Техническое обслуживание общего имущества |  |
| Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 40 шт. |
| из них: |  |
| по отоплению | 2 шт. |
| по холодному водоснабжению | 6 шт. |
| по горячему водоснабжению | 6 шт. |
| по конструктивным элементам | 5 шт. |
| по электроснабжению | 14 шт. |
| по уборке мест общего пользования | 0 шт. |
| по водоотведению | 7 шт. |
| Выполненные работы: |  |
| - вывоз и размещение мусора |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - влажная уборка МОП, в летние месяцы 1 раз в месяц | |  |

Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 3 | 77,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **77,00** |  |

***Остаток средств по услуге «Содержание» с учётом 2017 года составляет: 154 667,14*** ***руб.***

**На 01.01.2019 год задолженность по услуге «Содержание» составляет:** - **48 651,46 руб.**

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/)

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

- ГИС ЖКХ