**ОТЧЁТ**

**управляющей компании ООО «СТРОЙСЕРВИС»**

**о выполненных за 2019 год работах (услугах) по содержанию общего имущества дома**

**по адресу: г.п. Лянтор, микрорайон № 6А, жилой дом № 75**

1. Информация о начислении средств за отчётный период, сумме задолженности, остатка средств:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Сумма в год (руб.) |
| По услуге «Содержание» (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 32,56 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 28,92 руб., за 1м2 общей площади квартиры), в том числе: | 331 306,28 |
| - техническое обслуживание ОИД (тариф с 01.01. по 30.06.2019 – 22,60 руб., тариф с 01.07. по 31.12.2019 – 18,96 руб. за 1м2, с учётом вывоза и утилизации ТБО до 01.07.2019г.); | 223 959,37 |
| - текущий ремонт общего имущества (тариф с 01.01. по 31.12.2019 – 9,96 руб., за 1м2) | 107 346,91 |
| Остаток (+) / перерасход (-) средств по услуге «Содержание» | 183 898,49 |
| **Задолженность по услуге «Содержание» по состоянию на 01.01.2020 год составляет:** | **- 43 299,02** |

1. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:

|  |  |
| --- | --- |
| - поступило заявок в диспетчерскую службу всего: | 30 шт. |
| - сбор, транспортировка и размещение ТКО до 01.07.2019 года |  |
| - подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров |  |
| - устранение аварии и выполнение заявок населения |  |
| - промывка и опрессовка сетей тепловодоснабжения |  |
| - санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории | |  |
| - содержание и тех. обслуживание конструктивных элементов и объектов, внешнего благоустройства | |  |
| - содержание и техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома | |  |
| - троекратная дератизация в летние месяцы, дезинсекция 1 раз мест общего пользования | |  |
| - подметание МОП, влажная уборка МОП - в летние месяцы - 1 раз в месяц | |  |

1. Выполненные работ по текущему ремонту общего имущества дома:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ | Место проведения ремонта | Ед-ца изм. | Кол-во | Сумма, руб. (без НДС) | Месяц закрытия |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 183,00 | январь |
| ремонт МОП-дверь тех.под. протяжка кров | МОП |  |  | 9 409,00 | январь |
| смена ламп накаливания,патрона | под.№1,2 | шт | 14/1. | 1 051,00 | февраль |
| ремонт сетей канализации-заглушка, крест | кв.№12 | шт | 2 | 193,00 | февраль |
| смена ламп накаливания | под.№1 | шт | 4 | 251,00 | март |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4 | м | 2 | 1 109,00 | апрель |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№1 | м | 2 | 1 359,00 | май |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№3 | м | 4 | 2 130,00 | июнь |
| смена ламп накаливания | под.№1,2 | шт | 7 | 433,00 | июнь |
| ремонт фасада | кв.№8 | м2 | 22 | 11 317,00 | июль |
| ремонт сетей ТВС - труба ПП с ф/ч | кв.№4,8 | м | 12 | 5 851,64 | ноябрь |
| смена ламп накаливания | под.№2 | шт | 4 | 251,00 | декабрь |
|  |  | **ИТОГО** | | **33 537,64** |  |

Более подробная информация, согласно Постановления Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена на следующих сайтах:

- предприятия: [www.gkstroiservis.ru](http://www.gkstroiservis.ru/) ;

- общероссийский: [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru);

- ГИС ЖКХ